

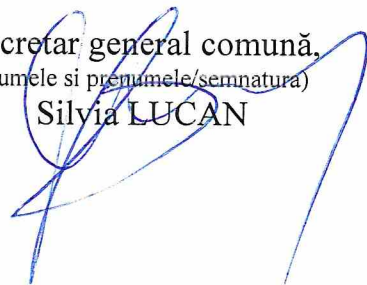
CĂTRE,
Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de **TCACI STEFAN** din **ULMA** în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați în cererea pentru afișarea ofertei.

Primar,
(numele și prenumele/semnatura)
Nicolae SCHIPOR
L.S.



Secretar general comună,
(numele și prenumele/semnatura)
Sylvia LUCAN



Întocmit,
Inspector urbanism
Petru-Gheorghe SCHIPOR



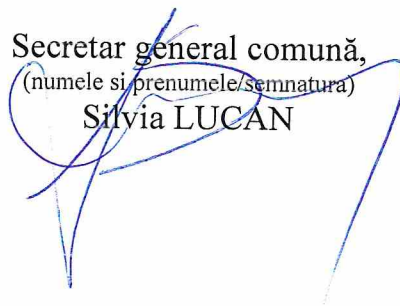
CĂTRE,
Agenția Domeniilor Statului

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de **TCACI STEFAN** din **ULMA** în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare și procesul verbal de afișare.

Primar,
(numele si prenumele/semnatura)
Nicolae SCHIPOR
L.S.



Secretar general comună,
(numele si prenumele/semnatura)
Silvia LUCAN



Întocmit,
Inspector Urbanism
Petru-Gheorghe SCHIPOR



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea Suceava / Ulma	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primaria ULMA	Registrul de evidenta
	Nr. 1 din 14/04/2025
	(zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul, **TCAI STEFAN**, CNP **1680413333240**, în calitate de proprietar, identificat cu **CI** seria **XV** nr. **494963**, eliberat(ă) de **SPCLEP Radauti**, data şi locul naşterii **13/04/1968**, localitatea **Ulma**, judeţul/tara **Suceava/România**, cetăţenia **română**, naţionalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: comuna **Ulma**, sat **Lupcina**, judeţul/sectorul **Suceava**, codul poştal **727555**, tara **Romania**, telefon **0751841793**, fax - , email - ,

(**) reşedinţa în România (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul , codul poştal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin CNP/CIF,

(numele si prenumele)

în calitate de , conform..... , localitatea , judeţul/sectorul , codul poştal , telefon , fax..... , e-mail..... ,

avand în vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine [Pree1];

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii [Pree2];

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, [Pree3];

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri [Pree4];

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate în vecinatatea loturilor existente în patrimoniul acestora [Pree5];

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine [Pree6];

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului [Pree7].

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **1,1** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **1,1** ha,

situat în extravilanul localității **Ulma**, identificat cu număr cadastral **32112**, înscris în cartea funciara nr. **32112** a unitatii administrativ-teritoriale **Ulma** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie [BI1] vânzător;
2. Extras de carte funciara;
3. extras plan cadastral – plan de ansamblu;
4. certificat atestare fiscală;

.....

Sunt de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, [declar3] ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impurtenicit
(nume si prenume in clar)
TCACI STEFAN



Data: 14/04/2025

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

TCACI STEFAN, CNP: 1680413333240, avand adresa de domiciliu in: comuna Ulma, sat Lupcina, nr. 97, judetul Suceava, cod postal 727555, tel: 0751841793,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1,1** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **1,1** ha, la preţul de 20.000 lei) [douazecimiile si zero bani].

Date privind identificarea terenului:

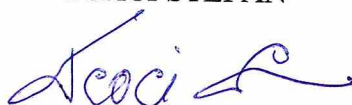
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (^{**})	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha)(¹⁾)		Număr cadastral (^{**})	Număr de carte funciara (^{**})	Număr tarla/lot (^{**})	Număr parcela (^{**})		
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	ULMA / SUCEAVA	1,1	1/1 – 1,1 ha	32112	32112	-	-	PASUNE	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
(numele si prenumele in clar)
TCACI STEFAN



Data: 14/04/2025

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr.1/2 din 14.04.2025(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
Primaria ULMA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1/14.04.2025 depuse de **TCACI STEFAN** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CEGA GHEORGHE	Jud. Suceava, com. Ulma, sat Lupcina, nr. 95A
2.	PERDEI RADU	Jud. Suceava, com. Ulma, sat Lupcina, nr. 99
3.	CEGA MARIA	Jud. Suceava, com. Ulma, sat Lupcina, nr. 98

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

--	--	--

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

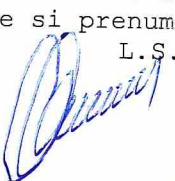
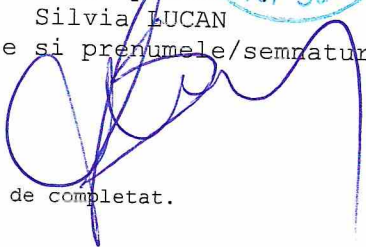
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[x] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str.Ştirbei Vodă, nr.43, sector I, Bucureşti

Primar,
Nicolae SCHIPOR
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
Silvia LUCAN
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 1/1 din 14/04/2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala Primaria ULMA	

Încheiat astăzi **14/04/2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **1** din data de **14/04/2025**, depusă de către **TCACI ȘTEFAN** în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situate în extravilanul localității **ULMA**, județul **Suceava**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaulma.ro în data de 14/04/2025.

Oferta de vânzare nr. **1** din data de **14/04/2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1** din data de **14/04/2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Nicolae SCHIPOR
Semnatura

L.S.



Secretar general,
Silvia LUCAN

Inspector urbanism,
Petru-Gheorghe SCHIPOR