

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA ULMA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați (la finalizarea investiției), aprobarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și actualizarea valorii de inventar pentru obiectivul de investiții: „Eficientizare energetică la Școala Primară Nisipitu, comuna Ulma, județul Suceava”, cod proiect C10-I3-2984, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Consiliul local al comunei Ulma, județul Suceava;

Având în vedere:

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3627 din data de 17.08.2026;
- Devizul general final al investiției;
- Contractul de finanțare nr. 10251/26.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), în calitate de coordonator de investiții pentru Componenta 10 - Fondul Local din cadrul PNRR și actele adiționale subsecvente;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Ulma, în calitate de inițiator înregistrat cu numărul 3781/26.08.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu numărul 3783/26.08.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ulma;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor alocate României prin Planul Național de Redresare și Reziliență, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), precum și al art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, rezultați la finalizarea lucrărilor de execuție, pentru obiectivul de investiții: „Eficientizare energetică la Școala Primară Nisipitu, comuna Ulma, județul Suceava” - cod proiect C10-I3-2984, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se ia act de finalizarea investiției și se aprobă Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **3627 din data de 17.08.2026**, la valoarea finală de **1.495.814,47 lei cu TVA (respectiv 1.283.817,34 lei fără TVA)**.

Art.3. Se aprobă și se certifică funcționarea infrastructurii realizate în cadrul proiectului „Eficientizare energetică la Școala Primară Nisipitu, comuna Ulma, județul Suceava” - cod proiect C10-I3-2984, recepționată conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3627 din data de 17.08.2026.

Art.4. Infrastructura prevăzută la art. 3 constă în Școala Primară Nisipitu și îndeplinește toate condițiile tehnice și de siguranță necesare dării în exploatare conform destinației prevăzute în proiect.

Art. 5. Se aprobă darea în administrare/ operare a infrastructurii menționate la art. 3 către Școala Gimnazială Ulma în vederea asigurării funcționalității și sustenabilității acesteia.

Art. 6. Se aprobă valoarea totală finală a proiectului, rezultată la închiderea programului de finanțare, în sumă de **1.833.104,47 lei** (cu TVA inclus), din care valoare cheltuieli eligibile în sumă de 1.460.279,58 lei și valoare cheltuieli neeligibile în sumă de 372.854,89 lei.

Art.7 Se aprobă actualizarea valorii de inventar a bunului imobil aflat în domeniul public al Comunei Ulma, respectiv clădirea „Școala Primară Nisipitu”, (identificată în inventarul bunurilor la poziția nr. 388), prin majorarea valorii de inventar existente, la suma totală de 2.900.815,41 lei.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ulma, prin compartimentele de specialitate.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Ulma, Instituției Prefectului - Județul Suceava, Primarului comunei Ulma , compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei si se aduce la cunostinta publica.

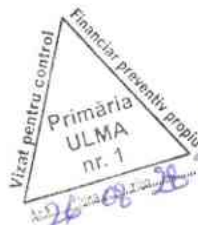
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
MAROCICU Maria

NR. 37

Ulma, la data de 28.08 2026



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
LUCAN Silvia



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției	1.833.104,47 lei (TVA inclus)
Valoarea eligibilă a investiției	1.460.279,58 lei (TVA inclus)
Valoarea neeligibilă a investiției	372.854,89 lei (TVA inclus)
Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic în mp	560 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
MAROCICO Maria



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
LUCAN Silvia



Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA/~~REȘPINGEREA~~
COMUNA ULMA
PRIMAR SCHIPOR NICOLAE



PROCES- VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
nr. 3627 din 17.08.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției
EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA PRIMARA
NISIPITU, COMUNA ULMA, JUD. SUCEAVA, (Sd: 599,27 mp; Sc: 309,60 mp.,
regim de inaltime P+M, inaltimea la streasina: 3,00m, inaltimea coama: 9,50m,
POT-19,35% CUT-), lucrări executate în cadrul contractului nr. 1468/31/09.04.2024,
încheiat între COMUNA ULMA și S.C. ILISOICONSTRUCTII GENERALE
S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: sat. Nisipitu, com. Ulma, jud. Suceava, nr. cadastral 30078.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 11 eliberată de PRIMĂRIA ULMA, la data de 26.10.2023, cu valabilitate până la data: 27.10.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 06.08.2026, până la data: .08.2026, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): UNGUREAN ANDREI – viceprimar com Ulma
Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

- | | |
|--------------------------------|--|
| 2. ing. RUSU IULIAN ALEXANDRU | - reprezentant I.J.C. Suceava |
| 3. Ing. SCHIPOR PETRU-GHEORGHE | - inspector asistent urbanism, com. Ulma |
| 4. LUCAN SILVIA | - secretar general, com. Ulma |
| 5. ing. BARU ANAMARIA | - specialist construcții |

4. Au mai fost prezenți; invitați (nume și prenume, calitatea):

1. executant: ing. DUNGA DUMITRU - S.C.ILISOICONSTRUCTII GENERALE
S.R.L.

2. proiectant: ing. TAPULEASA ANDREI - S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. CHIBICI MIHAI- DINU, diriginte de şantier autorizat în domeniile: 2.3, 3.2, 5.4, 6.1, 1PC, autorizaţie nr. 00023914

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:100%, conform Autorizaţiei de construire, Proiectului tehnic şi dispoziţii de şantier.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **- NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **- NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele: **- NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1 283 817,34 lei, fără TVA şi 1 495 814,47 lei cu TVA;

6.6. Perioada de garanţie: 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.): **- NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

X admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin: lucrările au fost executate în conformitate cu autorizaţia de construire si cu respectarea cerintelor fundamentale.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției, conform normativului P130/1999
- respectarea, de către proprietar, a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, .08.2026, în 6 exemplare.

**11. Alte mențiuni
NU ESTE CAZUL**

Comisia de recepție:

Semnătura:

1. Președinte:
UNGUREAN ADREI

Membri:
2. ing. RUSU IULIAN ALEXANDRU

3. ing. SCHIPOR PETRU-GHEORGHE

4. LUCAN SILVIA

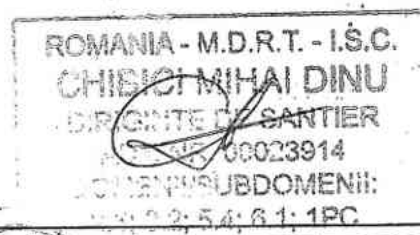
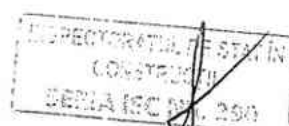
5. ing. BARU ANAMARIA

ing. CHIBICI MIHAI- DINU

Alți participanți; invitați:

1. executant: ing. DUNGA DUMITRU

2. proiectant: ing. TAPULEASA ANDREI



PROIECTANT : SC TOTAL MAPINVENT SRL

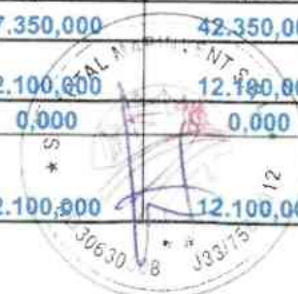
Beneficiar: COMUNA ULMA

nr. Proiect	10/2022
faza	PT

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CONFORM H.G. 907/2016

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului : „EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA PRIMARA NISIPITU, COM. ULMA, JUDETUL SUCEAVA”

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1 Studii teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize si acorduri	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,000	0,000	7.000,000
3.5.	Proiectare	182.000,000	34.580,000	216.580,000
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17.000,000	3.230,000	20.230,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	165.000,000	31.350,000	19.635,000
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	15.000,000	2.850,000	17.850,000
3.7.	Consultanta	45.000,000	8.550,000	53.550,000
	3.7.1. Managmentul de proiect pentru obiectivul de investitie	45.000,000	8.550,000	53.550,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	35.000,000	7.350,000	42.350,000
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,000	2.100,000	12.100,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	10.000,000	2.100,000	12.100,000



	3.8.2. Dirigentie de santier	25.000,000	5.250,000	30.250,000
	Total Capitol 3	284.000,000	53.330,000	337.330,000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.060.986,77	165.192,71	1.226.179,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	129.363,48	27.166,33	156.529,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	93.467,09	19.628,09	113.095,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	1.283.817,34	211.987,13	1.495.804,47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	0,000	0,000	0,000
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLE	1.567.817,34	265.317,13	1.833.104,47
	Din care C+M	1.283.817,34	211.987,13	1.495.814,47

Semnul (.) este separator al (1000) miilor

Data: 17.08.2026

BENEFICIAR
Comuna Ulma

SCHIPOR NICOLAE - PRIMAR

PROIECTANT : SC TOTAL MAPINVENT SRL

Beneficiar: COMUNA ULMA



Intocmit
Ing. Cristea Claudiu

nr. Proiect	10/2022
faza	PT



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CONFORM H.G. 907/2016 - ELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului : „EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA PRIMARA
 NISIPITU, COM. ULMA, JUDETUL SUCEAVA”

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1 Studii teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize si acorduri	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	182.000,000	34.580,000	216.580,000
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinererii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17.000,000	3.230,000	20.230,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	165.000,000	31.350,000	19.635,000
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managmentul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	35.000,000	7.350,000	42.350,000
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,000	2.100,000	12.100,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	10.000,000	2.100,000	12.100,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.000,000	5.250,000	30.250,000
	Total Capitol 3	217.000,000	41.930,000	258.930,000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	773.122,71	158.601,88	931.724,59



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	129.363,48	27.166,33	156.529,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	93.467,09	19.628,09	113.095,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	995.953,28	205.396,30	1.201.349,58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	0,000	0,000	0,000
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLE	1.212.953,28	247.326,30	1.460.279,58
	Din care C+M	995.953,28	205.396,30	1.201.349,58

Semnul (.) este separator al (1000) miilor

Data: 17.08.2026

BENEFICIAR

Comuna Ulma

SCHIPOR NICOLAE - PRIMAR

PROIECTANT : SC TOTAL MAPINVENT SRL

Beneficiar: COMUNA ULMA



Intocmit
Ing. Cristea Claudiu

nr. Proiect	10/2022
faza	PT



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CONFORM H.G. 907/2016 - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului : „EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA PRIMARA NISIPITU, COM. ULMA, JUDETUL SUCEAVA”

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitole de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
---------	--	---------	-----	---------

		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1 Studii teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize si acorduri	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,000	0,000	7.000,000
3.5.	Proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.1.Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	0,000	0,000
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	15.000,000	2.850,000	17.850,000
3.7.	Consultanta	45.000,000	8.550,000	53.550,000
	3.7.1. Managmentul de proiect pentru obiectivul de investitie	45.000,000	8.550,000	53.550,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 3	67.000,000	11.400,000	78.400,000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	287.864,06	6.590,83	294.454,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000



	care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	287.864,06	6.590,83	294.454,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	0,000	0,000	0,000
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLE	354.864,06	17.990,83	372.854,89
	Din care C+M	287.864,06	6.590,83	294.454,89

Semnul (.) este separator al (1000) miilor

Data: 17.08.2026

BENEFICIAR
Comuna Ulma
SCHIPOR NICOLAE - PRIMAR

